

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

TVIRTINU  
Direktorius  
Algirdas Vaidotas  
2025-03-31

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2025-03-31 Nr. 113

(data)

Ignalina

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), 2025 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Melioratorių g. 13 Vidiškių km..

#### Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1980 ;

Aukštų skaičius 4 vnt;

Butų skaičius 20 vnt;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Bendras plotas 1336,63 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 1081,35 m<sup>2</sup>;

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_.

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr.                                  | Planuojamų išlaidų pavadinimas            | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| 1                                         | 2                                         | 3                                                                          | 4                                   | 5         |
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |                                           |                                                                            |                                     |           |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo | Ignalinos rajono                                                           |                                     |           |

|                                                                                                   |                                                          |                                                                                     |         |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   |                                                          | savivaldybės tarybos<br>2023-11-30 sprendimas<br>Nr. T-1228<br>0,055                | 713,69  |                                                                             |
| 1.2.                                                                                              | Būtinieji darbai                                         | Ignalinos rajono savivaldybės tarybos<br>2023-11-30 sprendimas<br>Nr. T-229<br>0,16 | 2076,19 |                                                                             |
| 1.3.                                                                                              | techninė priežiūra                                       | 0,0307                                                                              | 398,37  | Ignalinos rajono savivaldybės tarybos<br>2023-11-30 sprendimas<br>Nr. T-229 |
| 1.4.                                                                                              | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                |                                                                                     | 0,00    |                                                                             |
| 1.5.                                                                                              | liftų priežiūros                                         |                                                                                     | 0,00    |                                                                             |
| 1.6.                                                                                              | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) |                                                                                     | 0,00    |                                                                             |
| 1.7.                                                                                              | bendrojo naudojimo patalpų valymo                        |                                                                                     | 0,00    |                                                                             |
| 1.8.                                                                                              | žemės sklypo priežiūros                                  | UAB Ignalinos butų ūkio direktoriaus<br>2021-01-15 įsakymas Nr. V-3<br>0,113        | 0,00    |                                                                             |
| 1.9.                                                                                              | Bendro naudojimo patalpų valymo                          | UAB Ignalinos butų ūkio direktorius<br>2021-01-15 įsakymas Nr. V-4<br>0,1,94        | 0,00    |                                                                             |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:                                                     |                                                          |                                                                                     | 3188,25 |                                                                             |
| <b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>              |                                                          |                                                                                     |         | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų                         |
| 2.1.                                                                                              |                                                          |                                                                                     |         |                                                                             |
| 2.2.                                                                                              |                                                          |                                                                                     |         |                                                                             |
| ...                                                                                               |                                                          |                                                                                     |         |                                                                             |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:                                                     |                                                          |                                                                                     |         |                                                                             |
| <b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b> |                                                          |                                                                                     |         | Darbai, kurių išlaidos                                                      |

|                                                            |  |         |                                                          |
|------------------------------------------------------------|--|---------|----------------------------------------------------------|
| (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)      |  |         | apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: |  | 3188,25 |                                                          |

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas                           | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur     | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur      | Pastabos |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|
| 1                                     | 2                                                        | 3                                   | 4                                                | 5                                                 | 6        |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 3569,91                                                  | 648,81                              | (I skyriaus lentelės 2 ir 3 punktų suma)<br>0,00 | (pagal šios lentelės stulpelius 2+3-4)<br>4218,72 |          |

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Savininkų sprendimų protokolai.
2. Paslaugų sąmatų kopijos.

UAB Ignalinos butų ūkio pastatų techninės priežiūros vadovas

Nerijus Šablinskas

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,  
jei administratorius yra fizinis asmuo  
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų  
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens  
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ IGNALINOS BUTŲ ŪKIS

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2025-03-31 Nr. 113

(data)

Ignalina

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Melioratorių g. 13  
Vidiškės km.

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Eil.<br>Nr.                               | Išlaidų pavadinimas                                                     | Planuota<br>metinė<br>išlaidų<br>suma, Eur | Faktinė<br>metinė<br>išlaidų<br>suma, Eur | Pastabos                                            |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |                                                                         |                                            |                                           |                                                     |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                               | 713,69                                     | 713,69                                    |                                                     |
| 1.2.                                      | Būtinieji darbai                                                        | 2076,19                                    | 2076,19                                   |                                                     |
| 1.3.                                      | Techninė priežiūra                                                      | 398,37                                     | 398,37                                    |                                                     |
| 1.4.                                      | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                               |                                            |                                           |                                                     |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros                                                        |                                            |                                           |                                                     |
| 1.6.                                      | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                |                                            |                                           |                                                     |
| 1.7.                                      | bendrojo naudojimo patalpų valymo                                       |                                            |                                           |                                                     |
| 1.8.                                      | žemės sklypo priežiūros                                                 | 0,00                                       | 0,00                                      |                                                     |
| 1.9.                                      | Bendro naudojimo patalpų valymo                                         | 0,00                                       | 0,00                                      |                                                     |
| 2.                                        | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai |                                            |                                           | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |

|                                      |                                                                                                                  |         |  |                                                                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.                                   | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) |         |  | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: |                                                                                                                  | 3188,25 |  |                                                                                    |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:      |                                                                                                                  | 3188,25 |  |                                                                                    |
| Įsiskolinimas, Eur:                  |                                                                                                                  |         |  |                                                                                    |

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų |                   |               |               |                                                      | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|----------|
|                     |                                     | Tarifas, Eur/m²   | Planuota sukaupti | Sukaupta      | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |                                               |          |
| 1                   | 2                                   | 3                 | 4                 | 5             | 6             | 7                                                    | 8                               | 9                                             | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | 2937,40                             | <b>0,050</b>      | <b>648,81</b>     | <b>632,51</b> | <b>16,3</b>   | <b>0,00</b>                                          | <b>0,00</b>                     | <b>3569,91</b>                                |          |

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas             | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                     |                                                    | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|---------|-------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                               |                                                        | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |                                                                                                       |
| 1.       | Stogo valymas                 | 200 m2                                                 | 180,00     |         |                               |                                                    |                                                                                                       |
| 2.       | Dekoratyvinio tinko tvarkymas | 10 m2                                                  | 690,00     |         |                               |                                                    |                                                                                                       |
| Iš viso: |                               |                                                        |            |         |                               |                                                    |                                                                                                       |

## IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | Pastabos |
|----------|-------------------|---------------|--------------------|-----------|----------|
|----------|-------------------|---------------|--------------------|-----------|----------|

|   |          | aprašymas<br>(apimtis,<br>medžiagos<br>ir kt.) |  | Panaudota<br>sukauptų lėšų,<br>Eur | Panaudota kitų<br>lėšų, Eur<br>(nurodyti lėšų<br>šaltinį) | (nurodyti<br>darbų<br>vykdymo<br>terminus,<br>teisinį<br>pagrindą,<br>vykdytoją) |
|---|----------|------------------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 |          |                                                |  |                                    |                                                           |                                                                                  |
| 2 |          |                                                |  |                                    |                                                           |                                                                                  |
| 3 |          |                                                |  |                                    |                                                           |                                                                                  |
| 4 |          |                                                |  |                                    |                                                           |                                                                                  |
| 5 |          |                                                |  |                                    |                                                           |                                                                                  |
| 6 |          |                                                |  |                                    |                                                           |                                                                                  |
|   | Iš viso: |                                                |  |                                    |                                                           |                                                                                  |

## V SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Namas. atnaujintas( modernizuotas) 2016-05-17

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai. Techninės priežiūros tarifas su PVM – 0,0307 Eur. Administravimo tarifas 0,055 Eur.

3) Kita .

UAB Ignalinos butų ūkio pastatų techninės priežiūros vadovas

Nerijus Šablinskas

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius,  
jei administratorius yra fizinis asmuo  
(Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
pavadinimas, bendrojo naudojimo objektų  
administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens  
pareigos, jei administratorius yra juridinis asmuo))

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_